

PROGRAMMA – CORSO DI FORMAZIONE

IL PERITO ASSICURATIVO – RAMI ELEMENTARI.

- **IL MERCATO DI RIFERIMENTO;**
- **IL CONTRATTO ASSICURATIVO ED IL RISCHIO:**
 - ✓ Concetto di sinistro;
 - ✓ La denuncia di sinistro;
 - ✓ Il contratto in generale;
 - ✓ Requisiti del contratto;
 - ✓ La rappresentanza;
 - ✓ La conclusione del contratto;
 - ✓ Le patologie del contratto;
 - ✓ Il contratto di assicurazione;
 - ✓ Il rischio;
 - ✓ L'interesse;
 - ✓ La natura giuridica del contratto di assicurazione;
 - ✓ I soggetti del contratto di assicurazione;
 - ✓ La fase precontrattuale;
 - ✓ Le norme generali sui contratti di assicurazione previste dal codice delle assicurazioni;
 - ✓ La disciplina del Codice Civile;
 - ✓ Le dichiarazioni del contraente (artt. 1892-1983);
 - ✓ Aggravamento o riduzione del rischio (artt. 1897-1898);
 - ✓ La sottoassicurazione e la sovrassicurazione (artt. 1907-1909);
 - ✓ L'assicurazione presso diversi assicuratori e la coassicurazione (artt. 1910-1911);
 - ✓ L'obbligo di avviso e di salvataggio (artt.1913-1915);
 - ✓ L'alienazione delle cose assicurate (art. 1918);
 - ✓ La surrogazione dell'assicuratore (art. 1916);
 - ✓ La franchigia e lo scoperto;
 - ✓ La durata e la fine del contratto;
 - ✓ I rami assicurativi previsti dal codice delle assicurazioni;
 - ✓ Coassicurazione.
- **LA POLIZZA CONDOMINIALE – LE GARANZIE DIRETTE – LE GARANZIE INDIRETTE O DI R.C.:**
 - ✓ La struttura della polizza Globale Fabbricati;
 - ✓ La polizza del condominio;
 - ✓ I danni diretti;
 - ✓ I danni al contenuto.

- **IL FABBRICATO:**

- ✓ Concetto di fabbricato ai fini assicurativi;
- ✓ Gli impianti e le pertinenze;
- ✓ Proiezione (slide) di vari contratti assicurativi sia su fabbricati che su attività commerciali;
- ✓ Identificazione degli immobili;
- ✓ Dati catastali;
- ✓ Il titolo di provenienza;
- ✓ La consultazione informatica dei registri;
- ✓ La pubblicità immobiliare;
- ✓ La trascrizione;
- ✓ L'intavolazione;
- ✓ L'iscrizione ipotecaria;
- ✓ L'ipoteca legale;
- ✓ L'ipoteca volontaria;
- ✓ La regolarità amministrativa in ambito edilizio;
- ✓ Cenni di estimo;
- ✓ Criterio del più probabile valore di mercato;
- ✓ Criterio del più probabile valore di costo;
- ✓ Il criterio del più probabile valore di capitalizzazione;
- ✓ Il criterio del più probabile valore di trasformazione;
- ✓ Il criterio del più probabile valore complementare;
- ✓ Il criterio del più probabile valore di sostituzione;
- ✓ I metodi di stima;
- ✓ Stima diretta o sintetica;
- ✓ Calcolo del valore della preesistenza;
- ✓ Altre tipologie di danni;
- ✓ Proiezione di esempi di perizie svolte;
- ✓ La stima del più probabile valore di ricostruzione;
- ✓ I danni da acqua condotta;
- ✓ Le spese e l'indennizzo per la "ricerca e riparazione dei guasti" (Rg);
- ✓ La verifica della "causa" e della "dinamica" del sinistro;
- ✓ I danni diretti (dd);
- ✓ I danni a cose di Terzi (RCT).

- **Proiezione e discussione di perizie svolte.**